



Olecko, 25.09.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2281.2.2023

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 532).

NADLEŚNICTWO OLECKO
UL. KOŚCIUSZKI 32, 19-400 OLECKO
OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE PGL LP NADLEŚNICTWA OLECKO

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona numerem 58/8 o powierzchni 0,0783 ha, położona w obrębie ewid. 0001 miasta Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej wg. EGiB użytki: B - 0,0138 ha, PsV - 0,0645 ha. Dla działki Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW OL1C/00015357/6, w której w dziale II właścicielem nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce znajdują się naniesienia w postaci:

- fragmentu ściany budynku gospodarczego, murowanego, krytego blachą,
- części wiaty, drewnianej krytej blachą,
- ogrodzenie z siatki w części usytuowanej w cokole betonowym,
- wjazdu studzienki,
- pojedynczych drzew i krzewów owocowych.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisami MPZP miasta Olecko zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świątajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczony symbolem 9MN

4. Sposób zagospodarowania:

Działka w części zagospodarowana jest rolniczo.

5. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków.

7. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46.800,00 zł brutto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

8. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Olecko przy ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko, pod tel. (87) 523 42 61, e-mail: olecko@bialystok.lasy.gov.pl

9. Regulamin przetargu

Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Olecko.

10. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **06 listopada 2023r. o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Olecko, ul. Kościuszki 32 w Olecku, w Sali konferencyjnej - niski parter.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości tj. 4.680,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść do kasy Nadleśnictwa lub na

rachunek bankowy **PKO 90 1020 4724 0000 3202 0047 5699**, z dopiskiem "Wadium - Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 58/8 w nieprzekraczalnym terminie do **06 listopada 2023 r. godz. 9:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Olecko. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 6 Regulaminu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Nieruchomości nie mogą być sprzedane w pierwszym przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Olecko (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.

12. Termin i miejsce zawarcia umowy

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

13. Inne koszty

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca zgodnie z § 6 punkt 10 oraz § 11 punkt 6 Regulaminu.

14. Uczestnicy przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do **06 listopada 2023 r. godz. 9:00** wniosą wadium oraz złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Olecko (decyduje data wpływu kompletnego zgłoszenia do sekretariatu Nadleśnictwa). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.

Wymagania odnośnie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Olecko, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.

15. Odwołanie przetargu

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Olecko
Zbigniew Piotr Poniąkowski
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.